

	<p style="text-align: center;">MAGYAR KÖZTISZTVISELŐK, KÖZALKALMAZOTTAK ÉS KÖZSZOLGÁLATI DOLGOZÓK SZAKSZERVEZETE (MKKSZ) 1149 Budapest, Róna u. 87. ÜDÜLÉSI BIZOTTSÁG</p>	<p>telefon: +36 (1) 338-4002 telefax: +36 (1) 338-4271 e-mail: mkksz@mkksz.org.hu internet: www.mkksz.org.hu</p>
---	---	---

BESZÁMOLÓ 2025. évi üdültetésről és a 2026. évi tervekről

2025-ös év - üdültetés vonatkozásában sikeres évnek számíthat!

2 fonyódi apartmannal hirdettük meg az elő- fő- utószezonni balatoni üdülési lehetőséget, miután a Fürdő utcai 2. emeleti 2-es apartmanra 2024. szeptember 09-én Adásvételi előszerződést kötött az MKKSZ kft. a tulajdonossal, majd 2025. januárban az átadás-átvétel is megtörtént. Így már egymáshoz közeli, a vízparton, a szabad strand mellett levő 2 apartman is az MKKSZ tagok kedvezményes üdülését teszik lehetővé.

Az MKKSZ Elnökség döntése alapján, mivel mind a 2 apartman 4-4 férőhelyes, hűtő-fűtő klímával rendelkezik, így az apartmanok hosszabb időszakban üzemeltethetők.

Terveztük, hogy 2025. évi elő-utószezon az

- Iskolai tavaszi szünet idejére (április 17-27. között lesz, egy hosszú hétvége és egy 8 napos,7 éjszakai turnusra lenne alkalmas..... a hűtő-fűtő klíma biztosítaná a hűvösebb időben is a kellemes meleget....
- ezen időszakban volt Nagypéntek és Húsvét 2 napja 2025. április 18-21. között (3 éj, 4 nap)
- Május 1. csütörtökre esett, 4-e vasárnap volt, szintén egy hosszú hétvége lehetősége kínálkozott....
- Májusban már többször tapasztaltuk, hogy vannak napok, amikor már szinte nyárias a hőmérséklet, de igaz, a Balaton vize még javában 10-20 fok közötti, de sétálni, kirándulni, pihenni lehet és nincs zsúfoltság....
- az őszi utószezon 2025. augusztus 31 – 2025. október 12. vagy 19-ig, illetve igény szerint hosszabbítható, vagy az őszi iskolai szünetet figyelembe véve alakítható.

Döntöttünk abban, ha az időjárás kedvezőtlenül alakul és netán a tagi igény elmaradna az ilyen korai nyitvatartásra nem lenne kereslet, akkor május 11-től kezdődne a 2025. évi balatoni szezon.

Döntöttünk abban is, hogy kereslet hiányában elő- és utószezonban csak a Tóparti apartman fogad vendéget!

Az **MKKSZ honlap/Szolgáltatás/Üdülés** oldalán közzé tettük **mindazon tudnivalókat**, amelyek segíthették tagjainkat a sikeres üdülési hely és idő kiválasztásában.

Minden, üdüléssel kapcsolatos információ márciusban megjelent a honlapon és a fonyódi apartmanba a jelentkezéseket rögzítettük.

A **Tópart** „immár 3. éve” az MKKSZ kft tulajdonában álló apartman, a korábbi évektől eltérően, már márciusban meghirdettük az üdülési lehetőségeket, valamint a BRDSZ tulajdonában levő üdülők igénybevételének feltételeit is.

A Tópart apartmanban, 2025-ben, április 26-val kezdődött az üdültetés, 2 fő hosszú hétvége pihenéssel, majd májusban szintén 2 hosszú hétvége, azaz 4nap, 3 éjszaka igénybe vétellel folytatódott.

A folyamatos, turnusváltásos időszak **június 8-val kezdődött és tartott szeptember 7-ig**, majd kisebb időszakok kimaradtak és október 26-val zárult a 2025-ös balatoni szezon.

Május 07-től hirdettük a fonyódi „Fürdő u-i” apartmant október 22-ig, lehetőségként felkínáltuk azt, ha igény lenne, a szezonkezdést előrébb hozzuk, vagy a zárást későbbre halasztjuk. Időjárás kiszámíthatatlansága ebben az apartmanban sem okozhat gondot, mivel légkondicionálóval felszerelt volt már megvételekor.

Az „Új” Fürdő u-i apartman”nyitás” **2025. május 08-val** valósult meg, Pünkösöd vasárnapi turnuskezdéssel, majd azzal is folytatódott, egészen **augusztus 30-ig folyamatosan** üdülhettek ott tagjaink. Szeptemberben pedig 2 tagunk hosszú hétvégre vette igénybe az apartmant.

A **Tópart apartman 4 férőhelyes, az igénylők által befizetett bruttó térítési díj 1.220.270 Ft, ami tartalmazta az 5% -os ÁFA-t. (Nettó bevétel=1.162.162 Ft, ÁFA 58.188 Ft).**

2025-ben is a 18 év felettieknek ÁFA-t kellett fizetni az ott töltött vendégéjszakák után, amit az MKKSZ Kft tovább utalt a helyi önkormányzatnak. **2025-ben ez az összeg 122.000 Ft volt.** (500 Ft/fő/éjszakánként)

Május 09-október 31. között fogadhatott volna vendégeket az apartman, ami 4 férőhelyes, vagyis 700 vendégéjszaka forgalmat tudott volna lebonyolítani, ha minden jelentkező 4 fő elhelyezést igényelt volna. Ezzel szemben 44 felnőtt és 17 gyermek (61 fő) 354 vendégéjszakát töltött el, vagyis a kapacitás kihasználtság 50,57%, míg 2023-ban ez a mutató 59,6% volt.

Oka?!

	igénylő	nap
7 napos turnus	13	91
3 napos igénybevétel	5	15
4 napos igénybevétel	4	16
Összesen	22	122

Vagyis, a mutatót rontotta a hosszabb idejű igénybevételi lehetőség, mert kihasználatlan maradt az apartman, szeptember közepétől az őszi szünet kezdetéig.

Az üzemeltetés – beruházás értékcsökkenés nélkül számított – éves bruttó költsége 2.612.529 Ft volt.

Az alábbi táblázat mutatja, hogy a család létszám megoszlása milyen volt

2025-ben és 2024-ben a Tópart apartmanban

család	Tópart		család	Tópart	
	db	2025.		2024.	létszám
4 fős család	7	8	4 fős család	28	32
3 fős család	3	3	3 fős család	9	9
2 fős család	10	9	2 fős család	20	18
1 fős család	3	2	1 fős család	3	2
összesen	23	22	összesen	60	61

A Fürdő utcai apartmanban 14 család, azaz 37 fő üdült az első szezonban

család	Fürdő u-i apartman	
	db	2025."db"
4 fős család	2	8
3 fős család	5	15
2 fős család	7	14
1 fős család	0	0
összesen	14	37

Továbbra is cél maradt, ami 2026-ra is érvényes:

- Az apartman takarítása az üdülés alatt és főként befejeztével, a beutalt kötelessége.
- Az apartman **elfoglalása érkezés napján 13-14 óra között, míg távozás napján 10 óráig kell azt elhagyni olyan állapotban, ahogy azt a Gondnoktól érkezéskor átvették!**

Társ-szakszervezet üdülőiben

BRDSZ tájékoztatása szerint 2024-ben MKKSZ tagok közül több család pihent üdülőikben, mint 2023-ban, a növekedés folytatódott 2025-ben is.

Íme, az évenkénti változás, növekedés:

	2022-ben	2023-ban	2024-ben
• Gyopárosfürdőn	3 család 8 fő	2 család 6 fő	6 család 17 fő
• Hévízen	9 család 25 fő	12 család 40fő	17 család 49 fő
• Balatonmárián	5 család 16 fő	7 család 21 fő	13 család 40 fő
vett részt 1 hetes turnusban....			
	2025-ben		
	Gyopárosfürdőn	1 család	2 fő
	Balatonmáriafürdő	7 család	24 fő
	Hévízen	20 család	60 fő

A BRDSZ üdülőiben az MKKSZ tagok és családtagjaik a kapacitáskihasználtságon 2021-ben 1%-kal járultak hozzá az üdülők kihasználtságához, 2022-ben 1,5%-ra javult a mutató, míg 2023-ban 1%-ra mérséklődött. 2024-ben, a BRDSZ értékelése alapján, az MKKSZ tagok a felhasználható szobák 11,75%-át és 2025-ben az MKKSZ tagok a felhasználható szobák 7,5 %-át vették igénybe.

2025-ös év összességében jól alakult, már 2025. márciusban a honlapon megjelentettük a Fonyódi üdülési lehetőséget tagjaink körében!

A Sopron társasüdülőben megtaláltuk a minden szempontból megfelelő lakást, mely az I. emeleten van, loggiás, remek kilátással a Balatonra, 4 férőhelyes, jó elosztású lakás. A Tóparti apartman közelében lévő ún. Fürdő u-i apartman is az MKKSZ Kft tulajdonába került, így már a 2025-ös üdülési szezont két apartmannel kezdhettük meg, így az üdülésre jelentkezők egyikének sem kellett kérelmét elutasítanunk, helyhiány miatt, mint korábbi években gyakran megtörtént.

Mit terveztünk 2025. évre?

Az „új” fonyódi apartmanok, hűtő-fűtő légkondival rendelkeznek, így az időjárás már nem hátráltatja az apartmanok korai „szezonzindulását”.

Az utóbbi években azt tapasztalhattuk, hogy április közepétől – május elején-közepén, többször nyári meleg, míg június inkább tavaszias, mérsékelt hőmérséklettel köszöntött ránk, valamint a szeptemberi "indián nyár" gyakran, még októberben is „kitartott”.

Ez a tendencia nem érvényesült 2025-ben.

2025-ben is kevesebb turnusban, de volt üdülési lehetőség Horvátországban, a dalmát tengerparton, Tribunjban.

1 elő-, 4 utó- és 6 főszezonon turnusra lehetett jelentkezni egyik alapszervezet kérését teljesítve. Az utolsó utószezonon turnusra nem volt igény, betöltetlen maradt az apartman, de az árát akkor is ki kellett fizetni a szakszervezetnek, a tulajdonossal kötött szerződés alapján.

Milyen lett a 2025. évi nyári szezon?

Az előre jelzések forró, száraz nyarat és szép őszt prognosztizáltak.....

Ha lett volna rá igény, április 17-től (csütörtöktől terveztük) a **Tópart** apartmanban az üdülési szezonkezdést, de nem volt rá kereslet,lehet, hogy amiatt, mert a hétvégét a családok tágabb körben töltötték, mint amennyi férőhelyes az apartman, de azt követően a következő 3 hétvégén, voltak már beutaltak a lakásban.

A folyamatos üdültetés június 8-val (Pünkösöd...) kezdődött és szeptember 7-ig tartott.

7 nap kihagyás után, újabb vendégek voltak egy hétre, majd pár nap újabb vendég nélküli napok után, októberben 3 hosszú hétvégi és egy **7 éjszakás turnus résztvevője zárta a 2025. évi üdülési szezont, október 26-val.**

A Tópart apartman beutaltjai által fizetett térítési díjból elért bevétel 1 246 120 Ft volt, és a **18 év feletti IFA befizetése 122 000 Ft** volt, amit a tulajdonos MKKSZ Kft a helyi Önkormányzatnak tovább utalt.

....és, hogy alakult a **Fürdő u-i apartman vendégforgalma?**

A szezonkezdés ott is **Pünkösöd vasárnapkal kezdődött, és augusztus 31-ig „telt ház” volt**, majd szeptember első 2 hetében hosszú hétvégét töltöttek el a beutaltak, az utolsó vendégek távozásával, az apartman „bezárt”.

A Fürdő u-i apartman beutaltjai által fizetett térítési díjból elért bevétel 1 134 460 Ft volt Áfa - val együtt. (A nettó árbevétel 1.080.438 Ft, az Áfa 54.021 Ft volt).

A 18 év feletti vendégek éjszakánként 500 Ft /fő Idegenforgalmi adót voltak kötelesek fizetni, amit az apartman árán felül külön megnevezve utaltak át a megadott számlaszámra **Befizetett IFA összege 91 500 Ft** , ami a helyi önkormányzatot illette meg.

Meghatároztuk,

- **az előszezon 2025. április 17.- június 22-ig tartott**
- **a főszezon 2025. június 22.- augusztus 31-ig,**
- **az utószezon 2025. augusztus 31.-október 26. között volt.**

Az Elnökségnek javasoltuk, a térítési díjak kialakításánál, hogy vegyük alapul a 2024. évi apartman térítési díjait, de 15 % növelést hajtsunk végre, az infláció miatt.

Javasoltuk a rezsidíjak inflációt követő emelésével üzemeltessük az apartmant mind elő és utószezonban, mint főszezonban. A légkondicionáló emeli az apartman komfortosságát, ami szintén költségnövelő tényező.

Ezek figyelembe vételével, a térítési díjakat az üzemeltetés kezdetétől – zárásig, összességében **20%-kal növelten** ajánlottuk tagjainknak.

Ha nem lenne igény az „új” apartman (lásd 4. oldalon írt) elő-utószezon időtartamának fent jelzett hosszára, azt menet közben költségtakarékosság figyelembe vételével változtathatjuk!

- A térítési díjfizetés a mind a **Tópart**, mint a **Fürdő u-i** apartman esetében az **MKKSZ kft** folyószámlájára (10700392-67395279-51100005) átutalással történt, ahogy előző évben már megszokhatták a beutaltak, és a befizetésről kapott bizonylatot szkennelve az **mkkszudules@gmail.com** e-mail címre is el kellett küldeni.
- Maradt a 2 részben történő fizetési lehetőség is.
(Miatán az ÜB eldöntötte, ki "nyerte el" az adott hetet, erről a jelentkező értesítést kapott, melyben közöltük, hogy a térítési díj 50%-át az értesítés kézhezvételétől számított **7 napon belül** át kell utalni, ellenkező esetben a beutalás joga elvész, másnak lesz kiejánlva az adott hét. **A 2. részletet a beutalás megkezdése előtt 10 nappal kellett átutalni** az MKKSZ kft számlájára. Az apartmanba történő beutalás feltétele a befizetési bizonylatot szkennelve az **mkkszudules@gmail.com** e-mail címre kellett eljuttatni, majd ezt követően elkészült a beutaló, amit a megadott e-mail címre küldtünk el. A beutalt azt kinyomtatta és magával vitte az üdülés megkezdésekor, így a postaköltséget továbbra is megtakarítottuk.
- Tagjaink a BRDSZ apartmanok szabad kapacitására az előző évek gyakorlata szerint (a www.brdsz.hu/online szobafoglalás) pályázhattak.

A BRDSZ - től kapott adatok alapján készítettük az 5. számú táblázatot.

2026. évi terv

Már 3 év tapasztalat van birtokunkban a Sopron üdülőben található I. emelet 9. számú apartman használatáról. Elmondhatjuk, beutalt vendégeink jól érzik magukat a „Tópart” apartmanban, a klíma és a loggia jelentősen növelte a komfortérzetet, no meg az is kedvező, hogy első emeleti a lakás, ami az idősebb beutaltaknak nem utolsó szempont, a könnyebb megközelíthetőség miatt.

Örömmel tudattuk azt is, hogy az MKKSZ kft 2025-re még egy 25 m²-es apartmannal gazdagodott Fonyódon, a Sopron üdülő közelében található, **Fürdő utca 35. B épület II./2** alatti loggiás lakással.

Az apartman nívósabb berendezési tárgyakkal felszerelt, mint a Tóparti, így a színvonaljavulás magasabb térítési díjat igényel továbbra is, azaz eltérő, a két

apartman igénybevételi díja, annak ellenére, hogy nem azonos emeleti szinten vannak.

Mind a két apartman **4 személyes, nem pót ágyazható egyik sem!!**

A saját bőrünkön tapasztalhatjuk, hogy hazánkban elszabadultak az árak, nyáron a Balaton sokak számára megfizethetetlen. A közeli üdülőkben a lakásokat hivatalosan 2025-ben, napi 30-40 ezer Ft –ért adták ki a vendégeknek, nem létszámtól függött az ár. Ezt figyelembe véve 6 éjszakás turnusért 180-240 ezer Ft-ot kellett fizetnie annak, aki magánháznál töltötte el szabadságát.

Az MKKSZ Elnökség a tulajdonossal, az MKKSZ kft Ügyvivővel egyetértésben a piaci árhoz képest kedvezőbben biztosítja a szakszervezeti tagok és családjuk részére az apartmanokat, de amikor nincs szakszervezeti tag igény, lehetőség van az **apartmant értékesítési alapáron** igénybe venni **nem tagnak** is. (2025-ben nem érkezett ilyen igény az ÜB - hez.

A tavaly alkalmazott térítési díj összegén a közüzemi infláció mértékét és egyéb szolgáltatás (Internet, közös költség, felújítás, üzemeltetés, stb.) árnövekedését is figyelembe vettük a 2026-os árképzésnél.

Mindenkori üdülési díj, ami az ÁFA-t is (5%) tartalmazza – a korábbi években kialakult szokás szerint, létszámtól függő térítési díj összeget vettük figyelembe.

Az árképzésben folytattuk 2025-ben alkalmazott új módszert, azt, hogy mind a 2 apartmannál, **2-2 ár kategóriát** különböztetünk meg.

2025-ös évtől kezdődően az „**Apartment értékesítési alapár**”-nak nevezzük, amit a **nem MKKSZ tagok és idegenek** fizet(né)nek az apartman használatáért, míg az „**MKKSZ tagok kedvezményes ár**” kategóriában igényelhetik a Tóparti és a Fürdő utcai apartmanokat.

Ezek a megkülönböztetések **érvényesek mind a főszezoni, mint az elő-utószezoni igénylések, sőt a hosszú hétvégéknél is.**

2026. évi főszezoni turnus ár

Kialakításánál szempontok voltak:

- 2025. évi árkialakításnál szó volt arról, hogy közelíteni kellene a lakáskiadó árjaihoz, ami nem létszám, hanem apartman minőségtől függött. Náluk 2025-ben az apartman ára 1 fő esetén is 1 éjszakára 30 ezer Ft volt, 7 éjszakás turnus ár 210 ezer Ft....
- 2025. évben az infláció mértéke KSH adata alapján 4,4 % volt
- A 2026-os magyarországi infláció várható mértéke a különböző elemzések szerint 3,2% és 3,8% között alakulhat, az év eleji átlagos 3,2%-os MNB-prognózissal, de

elemzői előrejelzések szerint év végére 4,5%-ig is gyorsulhat; míg a kormány 3,6%-os inflációval tervezett a költségvetésben.

- pozitív tényezőként hat, a Balaton közelsége..... Pár 10 m gyaloglással érhető el mind a két apartmanból a nem fizetős, ún. szabad strand, míg a környező településeken és Fonyódon is a főstrand, fizetős.
- Az esti panoráma, amit az erkélyeken hűsölve, kártyaparti vagy beszélgetés közben a túlpartra tekintve láthatunk úgy, hogy még a partra sem kell lemenni...
- pozitív az is, mind a 2 apartman erkélyes, az egyik keleti (Fürdő u-i), a másik (Tóparti) nyugati fekvésű, valamint az is kedvező, mind a 2 apartmanban van hűtő-fűtő klíma, ami nagyban befolyásolja a lakásban eltöltött idő érzetét.
- **A tervezett főszezon most is**, az iskolai szünet idejére esik, vagyis 2026. június 21-2026. augusztus 30 között lesz, figyelembe véve a kialakított **vasárnaptól-vasárnapig tartó turnus időt, ami 7 éj, 8 nap**, így

Ideje: 2026. június 21 – 2026. augusztus 30.

Az ez évi főszezoni térítési díjak megállapítása egységes, mindegyik apartmannál azonos mértékű:

- a 2025. évi apartman értékesítési alapárhoz képest 8% növeléssel
- a 2025. évi MKKSZ tagoknak kedvezményes árhoz képest 8% növeléssel történt.

(Az ÜB tagok egyhangúlag, a 8%-os emelést szavazták meg mind a 2 apartmannál a 2026. március 9-i ÜB ülésen, amit az Elnökségi ülésen is megerősítettek.)

2026. 06.21- 08.30.	2025. év tény		2026. év 8% - os áremeléssel		2026. év	
	Tóparti	Tóparti	Tóparti	Tóparti	változás	változás
Főszezon turnus (7 éj)	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár
1 fő	86500	69200	93420	74740	+6920	+5540
2 fő	111500	89200	120420	96340	+8920	+7140
3 fő	131625	105300	142160	113720	+10535	+8420
4 fő	143000	114400	154440	123550	+11440	+9150

2026. 06.21- 08.30.	2025. év tény		2026. év. 8% -os áremeléssel		2026. év	
Főszezon turnus (7 éj)	Fürdő u-i	Fürdő u-i	Fürdő u-i	Fürdő u-i	változás	változás
	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár
1 fő	105000	91000	113400	98280	+8400	+7280
2 fő	119500	104000	129060	112320	+9560	+8320
3 fő	140000	117000	151200	126360	+11200	+9360
4 fő	184500	130000	199260	140400	+14760	+10400

2026. évi elő - utószezoni turnus időszak és térítési díja

Április hóban még felújítási munkák folyhatnak az üdülőkben, emiatt nem ajánljuk tagjainknak az e havi pihenést, de a lehetőséget nem zárjuk ki, így a szezonkezdés jó idő esetén akár április 19-vel kezdődhetne,... de az időjárás alakulása nem a barátságos tavaszi formáját mutatja, így a kezdést május hónapra toltuk ki,...de lehetőséget biztosítjuk, ha lenne igény az április hónap utolsó 2 hetére, akkor a kérést teljesítjük....

Javasolt időszakok:

- **Május 1. péntekre esik, 3-a vasárnap, egy hosszú hétvégi lehetőség kínálkozik**
- **Május 23 szombat, 24-25 Pünkösd vasárnap-hétfő megoldható a hosszú hétvégi pihenés**
- **Májusban már többször tapasztaltuk, hogy vannak napok, amikor már szinte nyári a hőmérséklet... igaz, a Balaton vize még javában 10-15 fok közötti, de sétálni, pihenni, kirándulni lehet és még nincs zsúfoltság...**
- **az őszi utószezon 2026. augusztus 31- 2026. október 11, vagy 18-ig, illetve igény szerint lehet. (2026. február közepén már ismert az őszi, iskolai szünet ideje, ami október 23-november 2 között várható =10 nap...- hosszú hétvége és egy turnus lehetne....)**

A lenti táblázat 2025. évben alkalmazott elő-utószezoni és hosszú hétvégi térítési díjakat is mutatja, melyek bázisul szolgáltak a 2026. évi, 5,0 %-kal növelt térítési díjak megállapításához, apartmanonként.

Javaslat a 2026. évi elő-utószezonon terítési díjak meghatározására

04.30-06.20. 08.30-10.11.	2025. év tény		5%-kal növelten		2026 év		
	2025. év Tóparti	2025. év Tóparti	2026. év Tóparti	2026. év Tóparti	változás	változás	
Elő-utószezon turnus (7 éj)	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	
	1 fő	53400	42700	56070	44840	+2670	+2140
	2 fő	68500	54850	71930	57590	+3430	+2740
	3 fő	80400	64350	84420	67570	+4020	+3220
	4 fő	89800	71800	94290	75390	+4490	+3590
04.30-06.20. 08.30-10.11.	2025. év tény		5%-kal növelten		2026 év		
Elő-utószezon turnus (7 éj)	Füldő u-i	Füldő u-i	2026. év Füldő u-i	2026. év Füldő u-i	változás	változás	
	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	
	1 fő	78500	68250	82430	71660	+3930	+3410
	2 fő	89700	78000	94190	81900	+4490	+3900
	3 fő	100900	87750	105950	92140	+5050	+4390
4 fő	119600	104000	125580	109200	+5980	+5200	

2026. évi elő-utószezonban is lesz lehetőség hosszú hétvégét igényelni, ami csütörtök délután 14 órától, vasárnap 10 óráig tarthat, azaz 3 éj, 4 nap pihenést tesz lehetővé csak elő és utószezonban, bármelyik apartmanban.

Hosszú hétvége csak elő és utószezonban igényelhető!

Hosszú hétvége (3 éj)* csütörtök 14 óra - vasárnap 10 óra között	2025. tény		2026. év 5%-kal		2026 év	
	Tópart	Tópart	Tópart	Tópart	változás	változás
	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár
1 fő	25300	20130	26570	21140	+1270	+1010
2 fő	32450	25850	34070	27140	+1620	+1290
3 fő	37950	30360	39850	31880	+1900	+1520
4 fő	42350	33880	44470	35570	+2120	+1690

Hosszú hétvége (3 éj)* csütörtök 14 óra - vasárnap 10 óra között	2025. tény		2026.év 5%-kal		2026 év	
	Fürdő u-i	Fürdő u-i	Fürdő u-i	Fürdő u-i	változás	változás
	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár	Apartman értékesítési alapár	MKKSZ tagoknak kedvezményes ár
1 fő	37030	32180	38880	33790	+1850	+1610
2 fő	42350	36850	44470	38690	+2120	+1840
3 fő	47630	41360	50010	43430	+2380	+2070
4 fő	56430	49060	59250	51510	+2820	+2450

Milyen térítési díjjal vehető igénybe?

Követve az eddig alkalmazott számítási módot, itt is 5 %-kal emeltük az ÜB egyhangú döntése alapján a 2025. évi tény adatot és javasoljuk az Elnökségnek, hogy fogadja el, 2026.-ra ezt az árképzést.

Bízunk abban, hogy a nyár idén jobb lesz, a főszezont teljesen kihasználjuk, az elő- és utószezon iránt nagyobb lesz a kereslet, mint a tavalyi érdeklődés volt....

A 2026-os üdülési szezon elő, fő – és utószezonra bontása, az apartman térítési díja, a szezon beosztás, jelentkezés és egyéb tudnivalók az MKKSZ honlapon, a szolgáltatás / üdültetés részen az alábbi linken, <https://www.mkksz.org.hu/szolgaltatasaink/udultetes> érhetők majd el.

A szálláshely igénybevételéhez az alábbi szempontok figyelembevételét továbbra is javasoljuk:

- **A főszezon 2026. június 21. – augusztus 30. között lesz (vasárnaptól-vasárnapig).**
- A főszezonban **nincs lehetőség hosszú hétvéges üdülésre!**
- A fenti „**MKKSZ tagoknak kedvezményes ár**” kizárólag az **MKKSZ és a BRDSZ tagok részére** szólnak.
- A **nem MKKSZ tagok, - a köz – és egyéb szférában dolgozók – „Apartman értékesítési alapár”** megfizetése során vehetik igénybe a szabad férőhelyeket a jobb kapacitáskihasználtság végett.
- **Nem közszférában alkalmazottak a főszezont csak üres turnusok esetén vehetik igénybe.**

Horvátországi nyaralás

2026-ban is van lehetőség arra, hogy a dalmát tengerparton, Tribunjban, csütörtöktől következő hét csütörtökig 8 napos 7 éjszakai turnusban pihenjenek tagjaink. Még vannak szabad turnusok, melyekről érdeklődni, majd jelentkezni lehet az mkkszudules@gmail.com elérhetőségen.

Budapest, 2026. március 12.

Készítette: MKKSZ Üdülési Bizottság

A beszámolót az Elnökség 2026. március 28-i ülésén elfogadta

Statiztika, 2025. évről – Fonyód

1. táblázat

2025. év	Eset	Összetétel			Fizetési mód		
	Beutalt család	Felnőtt	gyermek	összesen	utalás (család)	nyere-mény	MKKSZ Elnöki jutalom (fő)
Tóparti 2025. év	23	45	15	60	21	0	4
Füüdő u-i 2025. év	14	29	8	37	13	0	4

2. táblázat

A beutalt családok érkeztek		
Munkahely szerinti csoportosításban	Tóparti apartman	Füüdő u-i apartman
	2025.	2025.
Önkormányzat	12	7
Kormányhivatal	-	2
Népjóléti Szolg.	-	1
Közműv. Intézmény	-	
Gyermekjóléti központ	-	1
Földhivatal	1	
Nyugdíjas	7	1
Gondozóház	1	
Nemzeti Park	1	
Oktatási Hiv/Egyetem	-	2
Védőnői szervezet	1	
Összesen	23	14

Beutaltak érkeztek

3. számú
melléklet

Fővárosból és vármegyéből	Fürdő	Tóparti
Budapest	3	6
Baranya		2
Bács-Kiskun		3
Békés		
Borsod		
Csongrád	6	4
Fejér	1	
Győr-Moson		
Hajdú-Bihar	2	1
Heves		1
Jász-Nagykun-Szolnok	1	
Komárom - Esztergom		2
Nógrád		1
Pest		3
Somogy		
Szabolcs-Szatmár		
Tolna	1	
Vas		
Veszprém		
Zala		
Összesen	14	23

4. melléklet

Kihhasználtság alakulása	Tópart u-i apartman üzemelt 2025. 04.26-10.26.	Füredő u-i apartman üzemelt 2025.06.08-09.14.
Április	6	0
Május	15	0
Június	64	55
Július	91	79
Augusztus	97	90
Szeptember	38	14
Október	22	0
November	0	0
December	0	0
Összesen	333	238
Éves „nyitvatartás” 7 éjszakai turnus, 4 fekvőhellyel	184 nap*4=736	99 nap*4
Kihhasználtság	333/736=45,2%	238/396=60,1%
apartman	4 személyes	4 személyes

5. sz. táblázat

BRDSZ Üdülőkben pihent MKKSZ tagok, családdal	2024			2025.		
	Hévíz	Balaton- máriafürdő	Gyopáros- fürdő	Hévíz	Balaton- máriafürdő	Gyopáros- fürdő
Budapest	6	1	2	6	1	
Bács-Kiskun	1	-	-	-	-	-
Borsod-Abaúj- Zemplén		-	-	3		
Csongrád	9	9	3	7	5	
Győr- M.- Sopron	-	1	-	2	-	-
Hajdú-Bihar	-	1	-	1	-	1
Komárom- Esztergom	-	-	-	1	-	-
Nógrád	-	-	-		-	-
Pest	1	-	1	-	-	-
Szabolcs-Szatmár- Bereg	-	1	-	-	1	-
Összesen család	17	13	6	20	7	1

*2024-ben, az MKKSZ tagok, a felhasználható szobák 11,75%-át vették igénybe.

**2025-ben az MKKSZ tagok, a felhasználható szobák 7,5 % - át vették igénybe

Balatonmárián 24-en, Hévízen 60-an, míg Gyopárosfürdőn 2 fő pihent a BRDSZ üdülőkben.